



הנדון: פניה מספר: 569626 מתן פטור ממכרז לשכור דיור חלופי עבור הנהלת המשרד ולשכת השרה במשרד התרבות והספורט בירושלים - דחוף

14:35 20/09/2015

נר ברלוביץ אל נר ברלוביץ

פיליפ פיטרס, נעמה קאופמן-פס, אפרת נחלון, שלמה שגיא, גבי שוחט, יהונתן רזניק

נר ברלוביץ/חשכל/אוצר

נר ברלוביץ/חשכל/אוצר@OZAR

פיליפ פיטרס/חשכל/אוצר@OZAR, נעמה קאופמן-פס/חשכל/אוצר@OZAR, אפרת נחלון/הלשכה וזממפטיית/אוצר@OZAR, שלמה שגיא/חשכל/אוצר@OZAR, גבי שוחט/חשכל/אוצר@OZAR, יהונתן רזניק/חשכל/אוצר@OZAR

נעמה שלום

בהמשך לפנייתנו שבנדון אבקש לציין כי החלופה הנוספת שהיתה מתאימה ללשכת השרה בבית עופר, אינה רלוונטיות היות ומועד פינוי השטח על ידי השוכר הנוכחי אינו ידוע וסביר כי יקח תקופה ארוכה של לפחות שנה.

לאור זאת החלופה הרלוונטית היחידה לדיור בזמינות סבירה ללשכת שרת התרבות הספורט בירושלים הינו הדיור בגן הטכנולוגי.

אודה על אישורכם לבקשה האמורה.

ברכה

נר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר
טלפון: 02-5317444
נייד: 050-6208408

פיליפ פיטרס/חשכל/אוצר@OZAR, נעמה קאופמן-פס/חשכל/אוצר@OZAR,
אפרת נחלון/הלשכה המשפטית/אוצר@OZAR, שלמה שגיא/חשכל/אוצר@OZAR, גבי שוחט/חשכל/
אוצר@OZAR, יהונתן רזניק/חשכל/אוצר@OZAR,

אל

ג'ת

ד'ת

ה'ת

ו'ת

ז'ת

הנדון: פניה מספר: 569626 מתן פטור ממכרז לשכור דיור חלופי עבור הנהלת המשרד ולשכת השרה
במשרד התרבות והספורט בירושלים - דחוף
נר ברלוביץ/חשכל/אוצר - יום ראשון 20/09/2015, 09:35

נעמה שלום

עם הקמת הממשלה החדשה פנתה השרה לתרבות וספורט בבקשה להעביר את משרדה מתל אביב לירושלים וזאת בהתאם החלטת הממשלה בנושא.
כיום קיימת מצוקת קשה של שטחי משרד בירושלים. החלופות לפתרון דיור לשרה מצמצמות.
נערכו מספר סיורים עם נציגי המשרד בחלופות שונות אשר נפסלו על ידם והדיור לא היו הולמים לשכת שר ו/או מיקום לא מתאים.
בפועל נותרו 2 חלופות שונות האחת הגן הטכנולוגי והשניה בגבעת שאול כאשר הבדל למעט המחיר היה זמינות.
לאור הפרשי המחיר הגדולים והבדלי זמינות בין החלופות הנושא הועבר להחלטת החשבת הכללית אשר בסופו של דבר הנחתה אותנו להתקדם עם החלופות של הגן הטכנולוגי.
לאור דחיפות הנושא אודה על קבלת אישור ועדת הפטור להתקשרות המבוקשת עם הגן הטכנולוגי.
מצ"ב מכתב המפרט את החלופות השונות כי שהוצגו לחשבת הכללית.



doc.2015-40287



Untitled_20150920_143721.pdf

בברכה,
נר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר
טלפון: 02-5317444
נייד: 050-6208408

7/1

12:37 01/09/2015

דיוור עבור לשכת שרת התרבות והספורט בירושלים
גבי טוחט גילה ניר ברלוביץ
במסגרת על ידי אושרת עמדי



בישחה עם מיכל מיום 30/8/15 אושר לקדם החלופה בגט"י.
להמשך טיפולך.

גבי



מדינת ישראל
 משרד האוצר-החשב הכללי
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

א' באלול התשע"ה
 16 באוגוסט 2015
 נכ. 40287-2015

לכבוד:
 מר גבי שוחט
 סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: דיור עבור לשכת שרת התרבות והספורט בעיר ירושלים

בהמשך לבקשת משרד התרבות והספורט להעברת לשכת השרה מתל אביב לירושלים, אותרו שתי חלופות רלוונטיות. במקביל למו"מ עם המציעים הפוטנציאליים, גובשו ע"י משרד התרבות והספורט הדרישות הפיזיות והפונקציונליות של המשרד ובהתאם התקבלו הצעות המחיר לחלופות כמפורט להלן:

| דיור אלטרנטיבי (בית-עופר) | דיור מוצע (גט"י) | |
|------------------------------|---------------------|---|
| 450 | 574 | שטח מוצע |
| 70 | 134 | מחיר חודשי מ"ר לתקופה ראשונה של 4 שנים (כולל התאמות) |
| 70 | 75 | מחיר חודשי למ"ר החל מהשנה החמישית |
| 378,000 | 922,992 | סה"כ עלות בש"ח לשנה ללא מע"מ |
| 446,040 | 1,089,130 | סה"כ עלות בש"ח לשנה ללא מע"מ |
| 1,512,000 | 3,691,968 | סה"כ עלות לארבע שנים בש"ח ללא מע"מ |
| 1,784,160 | 4,356,522 | סה"כ עלות לארבע שנים בש"ח כולל מע"מ |
| כ-8 חודשים | כ-4 חודשים | לר"ז לאכלוס |

על רקע הפערים הקיימים בהצעות המחיר, נא עמדתך באשר להצעות הנ"ל.

כבוד רב,
 ניר ברלוביץ
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי